

Szczecin, dnia 20 czerwca 2018 r.

ZN.5142.187.2018.W

Gmina Miasto Szczecin
Miejska Jednostka
Obsługi Gospodarczej
Pl. Armii Krajowej 1
71-456 Szczecin

DECYZJA Nr 922/2018

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art.7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), w oparciu o § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 28 czerwca 2017 r. poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z dnia 8 czerwca 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Sumiśławskiego - Zastępcy Dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej, działającego w imieniu Gminy Miasto Szczecin,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie przy Pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie, polegających na remoncie korytarza na II piętrze wraz z klatką schodową w środkowym skrzydle budynku Urzędu Miasta w Szczecinie, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i w dokumentacji projektowej załączonej do wniosku:

- „Projekt remontu korytarza na II piętrze wraz z klatką schodową w środkowym skrzydle gmachu Urzędu Miasta Szczecin; Szczecin, pl. Armii Krajowej 1; działka nr 3 obręb 1024; architektura – projektował: mgr inż. arch. Rafał Swalski, konstrukcja – projektował: mgr inż. Marcin Kubiczak, program prac konserwatorskich: mgr Aleksandra Niedziółka, instalacje elektryczne – projektował: mgr inż. Adam Biańczewski; Szczecin kwiecień 2018” (w zał.)

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje prace polegające na remoncie korytarza na II piętrze wraz z klatką schodową w środkowym skrzydle budynku Urzędu Miasta w Szczecinie - zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich określonym w ww. dokumentacji.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2020 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich,
2. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich objętych niniejszym pozwoleniem,
3. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania danych tych osób wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,

4. kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę posiadającą kwalifikacje w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby i elementów architektonicznych, o których mowa w art.37 a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania danych tej osoby wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich,
5. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia tych prac.

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy obiektu zabytkowego – zespołu gmachu Urzędu Miasta Szczecin wpisanego do rejestru zabytków wraz z terenem Placu Armii Krajowej i kamiennymi fontannami, przy pl. Armii Krajowej nr 1 – nr rej.: A-835, nr dec.: DZ-4200/28/O/95 z dnia 27 października 1995 roku.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty budowlane i prace konserwatorskie przy przedmiotowym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe roboty budowlane i prace konserwatorskie zostaną przeprowadzone w celu poprawienia stanu technicznego i renowacji oraz modernizacji wyposażenia korytarza na II piętrze wraz z klatką schodową w środkowym skrzydle budynku Urzędu Miasta w Szczecinie. Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

① Adresat

2.aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków

pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ewa Stanecka

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 10 listopada 2016 r., poz. 1827 ze zm.)